

	31/12/2014			31/12/2013			31/12/2014			31/12/2013		
3.	206,514.62	206,514.61	0.01	206,514.62	206,514.61	0.01						
4.	79,580.45	79,580.40	0.05	79,580.45	79,580.40	0.05						
	<u>286,095.07</u>	<u>286,095.01</u>	<u>0.06</u>	<u>286,095.07</u>	<u>286,095.01</u>	<u>0.06</u>						
1.	830,254.00	830,254.00		830,254.00	830,254.00							
2.	30,000.00	0.00		30,000.00	30,000.00							
3.	25,561,368.46	7,665,997.49	17,895,370.97	25,568,225.89	6,647,177.36	18,911,048.53						
4.	2,728,720.27	2,483,332.35	245,387.92	2,723,485.27	2,210,825.07	512,660.20						
5.	28,850.45	21,965.09	6,885.36	28,850.45	16,495.09	12,355.36						
6.	3,112,611.69	2,830,528.89	282,082.80	3,049,038.94	2,525,439.55	523,599.39						
7.	643,072.54	643,072.54		730,599.24	730,599.24							
	<u>32,934,877.41</u>	<u>13,001,853.82</u>	<u>19,933,023.59</u>	<u>32,950,453.79</u>	<u>11,399,937.07</u>	<u>21,550,516.72</u>						
III. μμ μ / μ μμ	<u>32,934,877.41</u>	<u>13,001,853.82</u>	<u>19,933,023.59</u>	<u>32,950,453.79</u>	<u>11,399,937.07</u>	<u>21,550,516.72</u>						
7.		8,000.00			8,000.00							
		<u>8,000.00</u>			<u>8,000.00</u>							
		<u>19,941,023.59</u>			<u>21,558,516.72</u>							
1. μ μ		10,709.98			0.00							
4.		0.00			11,016.84							
5.		96,853.83			11,764.64							
		<u>107,563.81</u>			<u>22,781.48</u>							
1.		796,466.31			176,871.70							
		0.00			0.00							
3.		1,522,697.12			789,695.41							
7.		5,132,429.97			0.00							
11.		17,003.93			4,258,825.57							
		<u>7,468,597.33</u>			<u>5,225,392.68</u>							
IV. μ		100,796.46			1,295.51							
1. μ		1,673,394.82			1,152,523.82							
3.		1,774,181.28			1,153,819.33							
		<u>9,350,342.42</u>			<u>6,401,993.49</u>							
		<u>29,291,366.07</u>			<u>27,960,510.27</u>							

	31/12/2014			31/12/2013			31/12/2014			31/12/2013		
		6,511,624.07			4,958,800.58							
		4,633,661.10			4,133,281.94							
		<u>1,877,962.97</u>			<u>825,518.64</u>							
		3,573.77			540.14							
		<u>1,881,536.74</u>			<u>826,058.78</u>							
1.		334,131.23			213,882.43							
3.		258,255.98			38,919.18							
		<u>1,289,149.53</u>			<u>573,257.17</u>							
		<u>1,289,149.53</u>			<u>573,257.17</u>							
3.		1,290,310.90			1,150,849.56							
		(1,161.37)			(577,592.39)							
II. () μ μ		1,972,592.86			60,944.50							
1.		1,237.50			280,030.70							
3.		1,973,830.36			340,975.20							
1.		39,267.57			1,767,460.24							
3.		106,338.59			511,743.04							
4.		0.00			2,279,203.28							
		<u>1,827,062.83</u>			<u>(2,515,820.47)</u>							
		1,601,916.75			1,626,650.65							
		0.00			0.00							
		<u>1,601,916.75</u>			<u>1,626,650.65</u>							
		<u>1,827,062.83</u>			<u>(2,515,820.47)</u>							

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ MONOSUN A.E.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ MONOSUN A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
 1) Στο κονδύλι του ισολογισμού Δ. II. 7. «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως» περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 4.784.667 που αφορά προκαταβολές που έχουν δοθεί σε όργανα διοικήσεως της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^ο του κωδ. Ν. 2190/1920. Περαιτέρω, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.
 2) Στα κονδύλια του ισολογισμού Δ. II. 1 «Πελάτες», Δ. I. 5 «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και Δ. I. 3^ο «Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 994.760. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από την μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 994.760. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 994.760 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 918.260 και € 76.500 αντίστοιχα.
 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2005 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχθηκε τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013, το ύψος των οποίων κυμαίνεται για κάθε χρήση από € 10.000 έως € 1000.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ MONOSUN A.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα έμφασης
 Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα κατωτέρω:
 1) Στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές Προβλέψεις» περιλαμβάνεται ποσό € 2.026.540, που αφορούν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που δημιουργήθηκαν στη χρήση 2013 και 2014, οι οποίες δεν μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα σύμφωνα με τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, διότι δεν πραγματοποιήθηκαν μέσα στην κλειόμενη χρήση καταβολές για τις υποχρεώσεις αυτές σε ξένο νόμισμα.
 2) Αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα από του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920, με αποτέλεσμα να υφίσταται ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της χωρίς τη λήψη κατάλληλων μέτρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα μετά την οριστικοποίηση των διαπραγματεύσεων με την τράπεζα αναφορικά με την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού η οποία αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην σχέση Ιδίων Κεφαλαίων και Μετοχικού κεφαλαίου η οποία θα απεικονισθεί στις οικονομικές καταστάσεις 2015.

Άλλο θέμα
 Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ MONOSUN A.E.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.